

BALANCE Y CUENTA DE RESULTADOS

Empresa: **ZARAGOZA SPORT ARENA XXI S.L.**

Denominación: ZARAGOZA SPORT ARENA XXI S.L.

Domicilio Social: PASEO SAGASTA, 14

Localidad: 50006 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Fecha 18/11/2008

E-INFORMA, S.A
Av. de la Industria, 32
28108 Alcobendas (Madrid)
+34 902 10 11 32
www.einforma.com
clientes@einforma.com

1 Datos Generales	
.: C.I.F.:	B99109266
.: Denominación:	ZARAGOZA SPORT ARENA XXI S.L.
.: Domicilio Social:	PASEO SAGASTA, 14
.: Domicilio Anterior:	03 AUTOV DE LOGRONO KM 6.500,
.: Localidad:	50006 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
.: Forma Jurídica:	SOCIEDAD LIMITADA
.: Fecha Constitución:	20/01/2006
.: Capital Social:	3.100 EUROS
.: Actividad:	1501100 - Construcción completa, reparación, conservación de edificaciones
.: CNAE:	4521 Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles..)
.: Resultado Último Año:	12.898,07 EUROS
.: Objeto Social:	LA ADQUISICION, TENENCIA, VENTA, REHABILITACION, ARRENDAMIENTO NO FINANCIERO Y EXPLOTACION, EN CUALQUIERA DE LAS FORMAS PERMITIDAS POR LA LEY, DE BIENES INMUEBLES DE TODAS CLASES; LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMO PROMOT
.: Balance Disponible en eInforma:	2007
.: Último Balance Depositado en el Registro Mercantil:	2007

2 Elementos Financieros			
	Cifras expresadas en Euros		
	Balance 2006(11)	Balance 2007(12)	% s/Ventas
Ventas			
Valor Añadido	850,01	123.046,26	
Resultado	595,01	12.898,07	
Fondos Propios	3.695,01	16.593,08	
Endeudamiento	12.004.475,07	12.140.574,72	
Total Activo	12.008.170,08	12.157.167,80	
Las Cifras del Último Balance Proceden:		FUENTE:	DEL REGISTRO MERCANTIL
		FECHA:	3/Octubre/2008

3 Balance de Situación		
	Cifras expresadas en Euros	
ACTIVO	2006 (11)	2007 (12)
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS		
B) INMOVILIZADO	12.005.152,69	12.004.220,07
I. Gastos de establecimiento	932,62	

II. Inmovilizaciones inmateriales		
III. Inmovilizaciones materiales		
IV. Inmovilizaciones financieras	12.004.220,07	12.004.220,07
V. Acciones propias		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo		
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
D) ACTIVO CIRCULANTE	3.017,39	152.947,73
I. Accionistas por desembolsos exigidos		
II. Existencias		
III. Deudores		145.000,00
IV. Inversiones financieras temporales		
V. Acciones propias a corto plazo		
VI. Tesorería	3.017,39	7.947,73
VII. Ajustes por periodificación		
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	12.008.170,08	12.157.167,80
PASIVO	2006 (11)	2007 (12)
A) FONDOS PROPIOS	3.695,01	16.593,08
I. Capital suscrito	3.100,00	3.100,00
II. Prima de emisión		
III. Reserva de revalorización		
IV. Reservas		595,01
Resto de reservas		595,01
V. Resultados de ejercicios anteriores		
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	595,01	12.898,07
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio		
VIII. Acciones propias para reducción de capital		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO		
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	12.004.475,07	12.140.574,72
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO		
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	12.008.170,08	12.157.167,80

4 Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Cifras expresadas en Euros

	2006 (11)	2007 (12)
A) GASTOS (A.1 a A.15)	254,99	112.101,93
A.1. Consumos de Explotación	-0,01	
A.2. Gastos de personal		
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		3.459,92
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables		
A.5. Otros gastos de explotación		1.953,74
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)	850,01	119.586,34
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados		100.478,09
Por deudas con terceros y gastos asimilados		100.478,09
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras		
A.8. Diferencias negativas de cambio		
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)		
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)	850,01	19.108,25
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias		
A.12. Gastos extraordinarios		
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios		
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8 - A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)		
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.II+A.IV-B.III-B.IV.)	850,01	19.108,25
A.14. Impuesto sobre Sociedades	255,00	6.210,18
A.15. Otros impuestos		
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)	595,01	12.898,07
B) INGRESOS (B.1 a B.8)	850,00	125.000,00
B.1. Ingresos de Explotación	850,00	125.000,00
Otros ingresos de explotación	850,00	125.000,00
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)		
B.2. Ingresos Financieros		
B.3. Diferencias positivas de cambio		
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6+A.7+A.8-B.2-B.3)		100.478,09
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II)		
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias		
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio		
B.7. Ingresos extraordinarios		
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios		
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A.9+A.10+A.11+A.12+A.13 -B.4-B.5-B.6-B.7-B.8)		

B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)		
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS) (B.V+A.14+A.15)		

5 Ratios Principales		
Cifras expresadas en Euros		
	2006 (11)	2007 (12)
ACTIVIDAD		
Crecimiento de la cifra de Ventas (%)		
Rotación del Activo		
Productividad		
Crecimiento del Valor Añadido (%)		
RENTABILIDAD		
Rentabilidad Financiera (%)	16,10	77,73
Gastos Financieros (%)		
EQUILIBRIO (En días de cifra de ventas)		
Crédito Clientes (cifra de ventas)		
Crédito Proveedores (cifra de ventas)		
Fondo de Maniobra (cifra de ventas)		
Necesidad en Fondo de Maniobra (cifra de ventas)		
Tesorería (cifra de ventas)		
EQUILIBRIO		
Fondo de Maniobra	-12.001.457,68	-11.987.626,99
Necesidad en Fondo de Maniobra	-12.004.475,07	-11.995.574,72
Tesorería	3.017,39	7.947,73
Ratio de Equilibrio	0	0
SOLVENCIA		
Ratio de Endeudamiento (%)	99,97	99,86
Fondos propios / Permanentes (%)	100,00	100,00
Capacidad de Devolución		3.508,92
LIQUIDEZ		
Liquidez General	0	0,01
Liquidez Inmediata	0	0

La información del presente informe procede de la base de datos de INFORMA D&B, S.A. Si considera que hay algún dato erróneo puede solicitar su rectificación dirigiéndose al Departamento de Coherencia de INFORMA D&B, S.A. Avenida de la Industria, 32 Alcobendas 28108 MADRID. El presente Informe es para uso interno y no puede ser reproducido, publicado o redistribuido, parcial ni totalmente, de forma alguna sin la autorización expresa de E-INFORMA S.A. Debido a la gran cantidad de fuentes de información utilizadas para la elaboración del presente Informe, INFORMA D&B, S.A. no garantiza la corrección absoluta de la información, ni se hace responsable de su uso para una finalidad en concreto. Asimismo le indicamos que el presente Informe no puede ser el único elemento a tener en cuenta para su toma de decisiones. La información sobre personas físicas contenida en el presente Informe hace referencia únicamente a su actividad empresarial o profesional y debe ser utilizada exclusivamente en el marco de la empresa a la que representan o prestan sus servicios.